

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdatedatum: 2025-04-23

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2025-04-24 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 april

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 april 2025 kl. 09:00-11:40 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2025

Diarienummer: 25SBN17

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för mars 2025.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd mars 2025 omfattar resultatet per mars månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd mars 2025
- Månadsrapport till nämnd mars 2025
- Resultatrapport med separerad intervaghållning
- Verksamhetsstatistik 2024-2025 SBN

6. Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Diarienummer: 25SBN70

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden

att ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Ett förslag på reviderad delegeringsordning har arbetats fram av sektor Livsmiljö. Arbetet har haft fokus på att göra styrdokumentet med pedagogiskt, vilket har resulterat i ny tabell som redovisar delegerad beslutanderätt tydligare.

Befintliga delegerade beslutanderätter har setts över av verksamheterna och har reviderats utifrån ändrade lagrum samt har språkliga justeringar skett.

Nya delegerade beslutanderätter är följande.

Beslut om att föra nämndens talan och avge yttrande i ärenden eller mål vid domstol eller annan myndighet är delegerad till enhetschef, gruppchef och jurist.

Kapitel har infört om delegerad beslutanderätt inom förvaltningslagens område. Delegat är samtliga tjänstemän som arbetar med myndighetsutövning samt enhetschef, gruppchef och jurist.

Inom området upphandling har delegat förtydligats med att vara chef med budgetansvar. Projektledare med budgetansvar har lagts till som delegat i att besluta under en upphandling enligt upphandlingsprocessen över tröskelvärdet, besluta under en upphandling enligt upphandlingsprocessen

under tröskelvärdet, besluta om tilldelning för upphandling över tröskelvärdet och besluta om tilldelning för upphandling under tröskelvärdet.

Beslut om avyttring av lösa egendom som nämnden äger har delegerats till enhetschef upp till 2 prisbasbelopp, verksamhetschef upp till 4 prisbasbelopp och sektorchef upp till 8 prisbasbelopp.

Beslutanderätt har delegerats till planchef om att plan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan i planprocessen. Planchef har vidare fått delegation på att besluta om planavgift för beslut som är självständiga bedömningar som gör att debitering inte är ren verkställighet.

Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av annat än en- eller tvåbostadshus som sammanlagt inte överstiger 1000 kvm bruttoarea utanför detaljplan ändras till 3000 kvm bruttoarea. Delegationen utökas.

Beslutanderätt har delegerats till bygglovshandläggare och tillsynshandläggare om att samordning med miljönämnd inte ska ske.

Delegerad beslutanderätt om skjuts till och från nattis och specialförskola har tagits bort, då det inte framgår av nämndens reglemente att arbetsuppgiften ska utföras av nämnden.

Beslutanderätt har delegerats till markförvaltare om beslut att ingå uppdragsavtal med viltvårdare och beslut om att ingå avtal med jaktledare för viltvårdsuppdrag.

Beslutanderätten om att ansöka om tillstånd hos Polismyndigheten till skjutning med eldvapen inom detaljplanelagt område och administrera erhållet tillstånd, avge yttrande till Polismyndigheten över ansökningar om upplåtelser av offentlig plats, besluta om upplåtelse av fast och tillfällig saluplats och besluta om tillfälligt undantag från de föreskrivna försäljningstiderna har delegerats till markförvaltare.

Beslut om grävtillstånd har delegerats till administratör, gatuingenjör och trafikingenjör.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Förslag på reviderad delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden
- Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden 2024

7. Riktlinje för avyttring av lös egendom som nämnden äger

Diarienummer: 25SBN109

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om
att anta riktlinje för avyttring av lös egendom som nämnden äger.

Ärendebeskrivning

Riktlinjen syftar till att styra processen för avyttring av lös egendom som nämnden äger.

Riktlinjen omfattar att sälja, skänka och återvinna lös egendom som nämnden äger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinje för avyttring av lös egendom som nämnden äger
- Riktlinje för avyttring av lös egendom som nämnden äger

8. Ersättning till jägare för kostnader kopplade till cesiumprovtagning

Diarienummer: 25SBN128

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om medel motsvarande 90 000 kr för år 2025 för hantering av cesium i samband med vildsvinsjakt.

Ärendebeskrivning

I samband med katastrofen i Tjernobyl drabbades Gävle kommun särskilt hårt av nedfall i form av cesium 137. Även om halterna har minskat finns det ett betydande undantag: cesium i vildsvinskött.

Medlen används för att lämna ekonomisk ersättning till jägare motsvarande deras kostnader för cesiumanalys av kött tillhörande vildsvin och för omhändertagande av de djurkroppar som inte godkänns som livsmedel (deponi).

Ansökan har tidigare beviljats sedan år 2021, en ny ansökan för 2025 har inkommit. Det får även fortsatt anses vara ett allmänt intresse för Gävle kommun och dess invånare att, trots det principiella förbudet mot understöd till enskild (som i princip kräver lagstöd), lämna ett ekonomiskt understöd till jägare för provtagning av cesium 137 och för deponering av sådana djurkroppar som inte är tjänliga som livsmedel.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan för 2025

9. Val av stämmoombud till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Diarienummer: 25SBN136

Föredragande: Anders Ekman

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser NN till ordinarie stämmoombud samt NN till ersättare i Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund som är en ideell förening och bildades 1992 av 14 kommuner i Stockholms län.

Förbundet har 73 medlemmar varav 62 är kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse ett ordinarie ombud samt en ersättare till stämman.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Val av stämmoombud till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Allmänna informationsärenden

10. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Planenheten

11. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN117

12. Stigslund 55:1, kv. Slänten- Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN370

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en kombination av centrum och bostadsändamål samtidigt som bebyggelsens utformning anpassas till den befintliga miljön. Planen syftar också till att säkerställa goda utemiljöer för de boende. Värdefulla träd ska bevaras.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planförslaget

tillåter en annan markanvändning för befintlig byggnation vilket medför en hållbar resursanvändning utan att medföra negativa miljöeffekter. Den påverkan som bedöms kunna uppstå från buller, skyfall, föroreningar och på befintlig växtlighet bedöms vara av mindre omfattning som kan avhjälpas inom ramen för det vanliga planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN370
- Samrådshandling 24SBN370

13. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN468

14. Storhagen 3:3 m.fl., Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN74

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förbättra säkerheten och framkomligheten längs delar av Furuviksvägen och Korsnäs vägen genom att möjliggöra en gång- och cykelväg och möjliggöra nya passager och hållplatser. Väghållaransvaret för en del av Furuviksvägen övertas av kommunen från Trafikverket. Två fastighetsägare får möjlighet att utöka sina fastigheter mot Furuviksvägen, och de kulturhistoriska värdena säkerställs i detaljplanen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att få ytterligare ytor utanför vägområdet tas i anspråk och att åtgärderna bidrar till en förbättrad miljö i och runt området.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN74
- Samrådshandlingar 24SBN74

15. Sättra 11:1 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-77:1334 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN569

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN569
- Samrådshandling 24SBN569

16. Öster 10:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-79:487 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN570

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN570
- Samrådshandlingar 24SBN570

17. Södertull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-P87:80 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN571

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN571
- Samrådshandlingar 24SBN571

18. Sätra 104:5 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 21-P91:236 och 21-P97:48 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 22SBN241

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande

bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN241
- Samrådshandling 22SBN241

19. Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN572

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN572
- Samrådshandling 24SBN572

20. Norrtull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9677 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN574

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN574
- Samrådshandlingar 24SBN574

21. Norrtull 29:4, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-22677 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN576

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN576
- Samrådshandlingar 24SBN576

22. Norrtull 16:5, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25164 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN577

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN577
- Samrådshandlingar 24SBN577

23. Norrtull 2:14 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25416 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN578

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN578
- Samrådshandlingar 24SBN578

24. Sätra 104:6 mfl, Upphävande av detaljplan, aktbeteckning 2180K-26150 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN579

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande

bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN579
- Samrådshandling 24SBN579

25. Sätra 109:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9264 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN119

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN119
- Samrådshandlingar 25SBN119

26. Lexe 31:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-74:899 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN592

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN592
- Samrådshandlingar 24SBN592

27. Sättra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-76:711 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN7

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 23SBN7
- Samrådshandlingar 23SBN7

28. Stenbäck 3:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-76:1399 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN593

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN593
- Samrådshandlingar 24SBN593

29. Tolvforsskogen 2:1 m.fl., Upphävande av del av byggnadsplan, aktbeteckning 21-VAL-1687 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN594

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN594
- Samrådshandlingar 24SBN594

30. Lexe 4:1 m.fl., Upphävande av avstyckningsplan, aktbeteckning 2180-3096 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN595

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN595
- Samrådshandlingar 24SBN595

31. Sätra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-75:973 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN53

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Upphävande av detaljplan omfattas inte av kravet på undersökning av betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN53
- Samrådshandlingar 25SBN53

32. Beslut om delegation av detaljplaneärenden

Diarienummer: 25SBN129

Föredragande: Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnaden beslutar om delegation till planchef gällande samråd, granskning och betydande miljöpåverkan av ärendena Sätra 156:1 (24SBN477), Norrlandet 4:1 (24SBN597) och Varva 4:33 (25SBN84).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i samband med beslut om planbesked och planuppdrag för nedanstående ärenden även beslutat om delegation av

samråd och granskning till planchef. Det som inte kunde delegeras enligt den då för tillfället gällande delegationsordningen var beslut om betydande miljöpåverkan enligt PBL 4:34 vilket innebär att ärendena ändå behöver tas till nämnden för beslut innan de kan gå ut på samråd.

Delegationsordningen har därefter reviderats och kompletterats med delegation av beslut om betydande miljöpåverkan av detaljplaner av enklare karaktär. I och med detta görs en komplettering av tidigare beslutade planuppdrag med delegation till planchef så det nu även omfattar betydande miljöpåverkan.

Ärendena som detta gäller är:

- Sätra 156:1, 24SBN477
- Norrlandet 4:1, 24SBN597
- Varva 4:33, 25SBN84

Handlingar i ärendet

- Beslut om delegation av detaljplaneärenden

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

33. Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Diarienummer: 25SBN139

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 13 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tidsbegränsat periodiskt bygglov av säsongskaraktär för tillbyggnad till verksamhetslokal på fastigheten SÖDER 13:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 20,4 kvadratmeter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2025-157 daterad 2025-04-08 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

34. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN111

Informationsärenden Planenheten

35. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Information om mark- och miljööverdomstolens domslut kring detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum

Föredragande: Elin Rosendahl

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

36. Vägnamn på befintlig väg vid Älgsjön, Järvsta 16:87 - 16:91. Namnförslag: Timmerstigen

Diarienummer: 24SBN448

Föredragande: Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Timmerstigen.

Ärendebeskrivning

Nya avstyckningar för bostadsändamål har skett vid en befintlig väg i anslutning till Älgsjön i Järvsta. Namnberedningen anser att vägen behöver ett eget namn med hänvisning till adressering.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Timmerstigen.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka tillstyrker förslaget om att använda vägnamn med geografisk lokalisering och har inte något att erinra mot namnförslaget.

Handlingar i ärendet

- Vägnamn på befintlig väg vid Älgsjön, Järvsta 16:87 - 16:91. Namnförslag: Timmerstigen
- Kartvy Timmerstigen
- Karta Timmerstigen

Beslutsärenden Strategi och utveckling

37. Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats

Diarienummer: 25SBN127

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

På busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12–14 stannar flera olika busslinjer. Vid olika tider på dygnet är det många resenärer som samtidigt står och väntar på sin buss. Avsaknaden av bänkar, väderskydd och belysning är ett stort problem. Dessa grundläggande funktioner på en hårt trafikerad busshållplats är en förutsättning för en god fungerande kollektivtrafik för Gävleborna. Ska vi kunna nå målen Gävle kommun har satt upp gällande kollektivtrafik, måste vi underlätta åkande och göra det mer attraktivt. Därför vill vi Moderater förbättra bekvämligheten för passagerarna vid busshållplatsen. Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att placera sittplatser på busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14,

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att se över behoven på busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14 och lämna förslag på åtgärder för att förbättra bekvämligheten för passagerare,

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att redovisa uppdraget och förslagen på åtgärder för busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14 till Samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats.
- §86 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats

38. Motion från Sverigedemokraterna (SD) – "Informationsskyltar vid kommunala lekparkar"

Diarienummer: 25SBN9

Föredragande: Antonella Giotas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har genom Richard Carlsson, Elizabeth Puhls och Wanja Delén inkommit med en motion med förslag om att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att placera informationsskyltar vid samtliga kommunala lekparkar. Skyltarna ska innehålla lekparkens namn och adress samt kontaktuppgifter vid felanmälningar och olycksfall.

Det pågår i dagsläget redan ett arbete med att sätta upp lekplatskyltar med den efterfrågade informationen på Tekniska. Se typritning av skyltarna på nästa sida.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Sverigedemokraterna (SD) – Informationsskyltar vid kommunala lekparkar
- Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Informationsskyltar vid kommunala lekparkar.
- Missiv, Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Informationsskyltar vid kommunala lekparkar.

39. E-petition - "Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagaström"

Diarienummer: 25SBN3

Föredragande: Lisa Hjalsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm inkom 2025-01-03 till Gävle kommun.

Förslagsställaren beskriver att nya bostadsområden växer upp i området väster om Gävle med ökade krav på tillgänglighet för barnfamiljer och äldre. Med ökad trafik ställs högre krav på en säker väg mellan bostad, skola, förskola och övrig samhällsservice. För att öka trafiksäkerheten i Lund, Åsbyggeby och fram till Hagatröm där det idag finns skola, förskola och affär behövs en utbyggnad av cykelvägar mellan dessa bostadsområden. Exakt var en sådan cykelväg behöver etableras behöver utredas men behovet är stort och brådskande menar förslagsställaren.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en gång- och cykelbana längs Hagatrömsvägen för att möjliggöra arbets- och skolpendling med cykel som färdmedel på ett tryggt och trafiksäkert sätt. Det är en investering som skulle bidra till ett mer tillgängligt trafiksysteem för samtliga trafikantgrupper, speciellt barn och unga.

Ny cykelväg mellan befintlig gång- och cykelbana i Hagatröm och Lundbyvägen i Valbo är utpekad som objekt i Cykelplanen från 2020 (id C131) med prioritetsordning två. Förslagsställarens förslag avser del av utpekad objekt i cykelplanen.

Gävle kommun är inte markägare på större del av den föreslagna sträckan. Hagatrömsvägen är en kommunal allmän väg som regleras av väglagen. Det gör genomförandet komplext ur ett fastighetsrättsligt och juridiskt perspektiv. Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att objekt C131 i Cykelplanen följer Livsmiljö Gävles investeringsprocess.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm
- Missiv - E-petition #347741 - Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga 1 - E-petition #347741 - Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm
- Kartbilaga 2 - E-petition #347741 - Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm
- Delegationsbeslut - E-petition #347741 - Cykelväg Lund-Åsbyggeby-Hagatröm

Informationsärenden Strategi och utveckling

40. Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Handlingsplan parkeringsåtgärder

Föredragande: Adam Asplund

Informationsärenden Projekt och exploatering

41. Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Återkoppling 2024

Föredragande: Tomas Lindeborg, Kai Olsson, Viktor Lundgren

Beslutsärenden Drift och förvaltning

42. Övertagande av väderskydd längs statliga vägar till Region Gävleborg

Diarienummer: 25SBN103

Föredragande: Johan Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utan ersättning överlåta ansvaret för drift- och underhåll av väderskydd utmed det statliga vägnätet till Region Gävleborg.

att övertagandet av väderskydden träder i kraft den 1 juni 2026.

Ärendebeskrivning

Region Gävleborg har genom Kollektivtrafikmyndigheten X-trafik erbjudit länets kommuner att överta drift- och underhållsansvaret av de väderskydd (busskurer) som idag står utmed de statliga vägarna, där själva vägen driftas av Trafikverket.

Eftersom dessa väderskydd normalt är placerade långt ifrån kommunens ordinarie driftsområden, har det i vissa fall varit svårt och kostsamt för

kommunen att underhålla dessa. I Gävle kommun berörs cirka 105 st väderskydd.

Att Region Gävleborg övertar detta ansvar innebär således en mer enhetlig drift, och en enklare organisation mellan Region Gävleborg och Trafikverket.

För väderskydd placerade utmed kommunalt vägnät fortsätter kommunens ansvar likt tidigare.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övertagande av väderskydd längs statliga vägar till Region Gävleborg
- Borttagen på grund av personuppgifter

43. Ändrade riktlinjer för vinterväghållning

Diarienummer: 25SBN104

Föredragande: Johan Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nya riktlinjer för vinterväghållning i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle, Gavlefastigheter och Gavlegårdarna genomför ett arbete gällande koncerngemensam vinterdrift. Arbetet syftar till att effektivisera och samordna organisationerna avseende lokaler, utnyttjande av maskiner och utförande i egen regi samt upphandlad drift.

En positiv effekt med en gemensam upphandling och områdesvis samordning är att maskinerna som plogar i respektive område plogar allt istället för att lyfta plogen vilket medför en förbättrad kundupplevelse, minskade utsläpp och mindre vägunderhåll.

De nuvarande riktlinjerna för vinterväghållning, som samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019, behöver korrigeras och likriktas med bolagens riktlinjer så full samordningseffekt uppnås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Ändrade riktlinjer för vinterväghållning

- Förslag till ändring av riktlinjer för vinterväghållning

44. Redovisning av anmälningsärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §56 KS Arkivmyndighetens tillsynsplan 2025.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237325.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247037
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X227076
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247232.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247051
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247245.
- §18 SBU Projektbeställning för exploateringsprojekt avseende utbyggnad allmän plats inom område Godisfabriken.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237102.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247220.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237326.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247289

- Ärendenummer: BD24573. Underrättelse om beslut avseende förfallet ledningsbeslut enligt 31§ ledningsrättslagen berörande 25-F2003/327.49 m.fl. ledningsrätter. Se även 25SBN1-9.
- §7 KF Nya lokala ordningsföreskrifter för torghandel.
- §6 KF Ändring av skolskjutsriktlinjer.
- §2 KF Ombudgetering och om disponering av investeringsanslag 2025.
- §8 KF Riktlinje - Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

45. Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Dispenser från LFT och TRF Januari 2025, Dispenser från LFT och TRF februari 2025, Flyttade cyklar februari 2025, Mottagare/granskare Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 306657, Lokala trafikföreskrifter februari 2025, Delegationsbeslut avseende färdtjänst - mars 2025, Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst mars - 2025, Delegationsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad - mars 2025, Delegationsbeslut

avseende skolskjuts och elevresor - mars 2025, Dispenser från Lokala trafikföreskrifter och Trafikförordning mars 2025, Lokala trafikföreskrifter mars 2025, Delegationsbeslut bygglov mars, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag mars, Delegationsbeslut bostadsförturer mars.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Flyttade cyklar februari 2025
- Mottagare/granskare Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 306657.
- Lokala trafikföreskrifter februari 2025
- Delegationsbeslut avseende färdtjänst- mars 2025.
- Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst mars-2025.
- Delegationsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad- mars 2025.
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor-mars 2025.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Lokala trafikföreskrifter mars 2025
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter